

【Sunshine City SOLARIUM 内の有料エリア】利用規約

1.本利用規約の目的

【Sunshine City SOLARIUM 内の有料エリア】（以下「本有料エリア」といいます）とは、株式会社サンシャインシティ(以下「当社」といいます。) が運営している多様な目的で利用ができる有料コミュニティラウンジです。本利用規約は、本有料エリア及び、本有料エリア内の造作や設備、什器備品などをご利用されるにあたり、利用者の皆様に快適に過ごしていただけるように遵守いただく事項を定めております。本有料エリアをご利用の際は、以下の事項をご承諾いただいた上でご利用いただけますようご理解ご協力をお願い申し上げます。

2.遵守事項

- (1) 本有料エリア利用者は、本利用規約、ご利用ガイド、本有料エリアが入居する建物の館内規則等に従い、他の本有料エリア利用者及び第三者に迷惑となる行為をせず、本有料エリア及び本有料エリアが入居する建物を最善の注意を払って利用するものとします。
- (2) 本有料エリア利用者は、利用終了時に原状回復を行うものとし、万が一、本有料エリアの損壊又は著しい汚損等が生じた場合は、当社が指定する内容で実費弁償を行うものとします。
- (3) 本有料エリア利用者は、本有料エリアにおいて、貴金属・貴重品などを始めとした私物の管理を自己責任で行わなければならない、紛失、盗難、破損又は汚損等の損害が生じて、これらが運営者の責に帰すべき事由に起因するものであるときを除き、当社は一切その責任を負いません。
- (4) 前項に定めるほか、本有料エリアの利用に関し、本有料エリア利用者間で紛争を生じた場合でも、本有料エリア利用者間で解決するものとし、当社は一切の責任を負いません。ただし、当該争いが他の利用者のご迷惑となるときは強制的に退場いただく場合がございます。

3.ご利用手続き

- (1) 利用者が本有料エリアを利用する場合、本有料エリア受付にて QR 付き利用チケット（以下「利用チケット」といいます）を発行いただき、ゲートにて利用チケットをかざしていただき、本有料エリア内へご入場してください。利用チケット発行後は、直ちに本有料エリアへのご入場をお願いいたします。万が一、利用チケット発行後にご入場がされない場合は利用チケットが無効となり、再発行をお願いする場合がございますので予めご了承ください。

なお、発行した利用チケットは途中の入退場時にもご提示いただきますので紛失にご注意ください。ご入場後に利用チケットを紛失された場合は、同日における本ラウンジの閉場時間までの満額利用料金をご請求させていただきますので予めご了承ください。

- (2) 本有料エリア入場後お席の選択は自由にしていただけますが、本有料エリアが満席の場合、入場制限をさせていただきます、お待ちいただく場合がございますので予めご了承ください。
- (3) ご利用時間が終了しましたら、本有料エリアの受付にて入場時に発行した利用チケットをご提示いただき利用料金をご精算させていただきます。別途 4.利用料金に定める料金表の通り、利用時間分を自動で加算いたしますので予めご了承ください。ご精算完了をもって、利用の終了となります。
- (4) また、ご精算後は、直ちにご退場をお願いいたします。精算後のご滞在の場合は、別途使用料金をご請求させていただきますので、予めご了承ください。
- (5) 本有料エリアは、原則、満 18 歳以上の方のご利用とさせていただきます。なお、イベント、セミナー等により対象年齢を別途定める場合はこの限りではありません。

4.利用料金

(1) 本有料エリア利用者は、当社に対し、当社が別途定める利用料金を支払うものとします。なお、当社は本有料エリア利用者に対しWEB サイト等で事前に通知の上、利用料金を変更することができるものとします。

(2)利用料金については、本有料エリア WEB サイト上のご利用料金表をご参照ください。

(3) 本有料エリアを一時的に退出される場合におきましても、利用料金は継続して加算されますので予めご了承ください。

5.禁止事項

利用者は、本有料エリアをご利用いただくにあたり、次の各号に掲げる行為を行ってはなりません。

次の次号に該当する行為が認められた場合、今後のご利用をお断りする場合があります。

(1)本利用規約、本有料エリアが入居する建物の規則、その他当社の定める規定に違反する行為。

(2) 本有料エリアを故意又は重大な過失により毀損した場合。

(3) 本有料エリア区画内への飲食物のお持ち込みは可能とするが、無料エリアでの飲食物のお持ち込み。

(4) 本有料エリア及び本有料エリアが入居する建物の立入禁止箇所に侵入すること。

(5)宗教、政治、ネットワークビジネス等の勧誘行為。

(6) 本有料エリア及び本有料エリアが入居する建物において、許された場所以外で喫煙すること。

(7) 本有料エリア及び本有料エリアが入居する建物に、火気や危険物、その他第三者の安全が脅かされる恐れのある物を持ち込むこと。

(8) 本有料エリア内及び本有料エリアが入居する建物内で宿泊すること。

(9) 本有料エリア内に私物を置くことで、長時間占有（場所取り）をすること。なお、放置された私物に対し、当社がその他の本有料エリアを利用している第三者の迷惑になると判断した場合、当社は当該私物を移動させ、別の場所に保管することができるものとします。この場合において、本有料エリア利用者は、当社の求めに応じ、私物を速やかに引き取るものとします。

(10) 本有料エリアへの補助犬(盲導犬、介助犬、聴導犬)以外の動物のお持ち込み。

(11) 本有料エリア及び本有料エリアが入居する建物の通路や階段、廊下、外壁等共用部に無断で看板、ポスター等の広告物を掲示すること。

(12)理由の如何を問わず、運営者や他の利用者の名誉・信用を傷つける行為。

(13)運営者や第三者に著しく迷惑を及ぼすあらゆる行為、音、振動、臭気等を発すること。または迷惑を及ぼす恐れがあると運営者が判断する行為。

(14) 本有料エリア内及び本有料エリアが入居する建物内での個人利用目的以外での撮影。

(15) 本有料エリア及び本有料エリアが入居する建物共用部で撮影を希望する場合は、別途当社へ申請が必要となります。

(16)Wi-Fi・有線 LAN のご利用時に以下の行為を行うこと。なお、Wi-Fi・有線 LAN のご利用によって生じるあらゆる損害について、当社は一切の責任を負いません。

①本有料エリアで提供している Wi-Fi の電波を阻害する行為。

②コンピューターウイルス等の有害なプログラムを、Wi-Fi・有線 LAN 等を通じて提供、送信する行為。

(17)他の本有料エリア利用者や運営者等が写りこんだ写真を無断で第三者に提供したり、ソーシャルネットワークサービス（SNS）等インターネットに投稿したりすること。

(18)公序良俗に反する行為。

(19)関係法令、関係官公署の指示に反する行為をしたとき。

(20)利用料金等その他当社に対する債務の支払いを行わない場合。

(21)伝染病であると明らかに認められる場合。

(22)服装、頭髮の汚れ、体臭等により、他の利用者に著しく迷惑を及ぼし、または及ぼす恐れがあると当店スタッ

フが判断したとき。

(23)利用者が暴力団員その他反社会的勢力であると判明した場合及び自ら又は第三者を利用して暴力的な要求行為等を行った場合。

(24) 本有料エリア内での大音量でのオンライン会議、大声での電話等による第三者へ迷惑のかかる行為。（オンライン会議をされる場合は必ずイヤフォンをご使用ください。オンライン会議およびお電話の際は周囲の方にご配慮ください。）

(25)その他、前各号に準ずる行為

6.営業時間・休業日等

(1) 本有料エリアの営業可能時間は本有料エリアが入居する建物の営業時間に準ずるものとします。当社は本有料エリア利用者に対し、WEB サイト等で事前に通知の上営業時間を変更することができるものとします。災害や感染症、緊急事態等の社会情勢により、やむを得ず営業時間・営業内容を変更する場合があります。

(2) 本有料エリアは、維持管理上必要な期間、休業日を臨時に設定する場合があります。その場合、原則として当社は本有料エリア利用者に対し WEB サイト等で事前に通知します。緊急時等やむを得ない場合はこの限りではありません。

(3)第 2 項に関わらず、イベント、セミナー等（以下「イベント等」といいます）を実施する場合、当社はイベント等の準備又はその実施のため、本有料エリアの全部又は一部の利用を一時的に制限することができ、本有料エリア利用者は予めこれを承諾するものとします。

(4) 本有料エリアの最終入場時間は営業終了 30 分前とします。

7.個人情報の取り扱い

当社は、利用者の個人情報を取得した場合、当社「個人情報保護方針」に則り、責任をもって管理いたします。なお、「個人情報保護方針」につきましては、当社 HP をご覧ください。

8.損害賠償責任

利用者は法令、本利用規約等に違反したことによって、またはこれに関連して故意又は過失により他の利用者又は第三者、当社に損害を与えた場合、当該利用者は、その損害を賠償する義務を負います。運営者は、当該利用者に対して、損害の賠償を要求でき、この場合、当該利用者はかかる損害を直ちに賠償しなければなりません。

9.免責規定

以下に定める事由により本有料エリア利用者に損害が生じた場合であっても、当社はその責任を負いません。

(1)地震・火災・風水害等の自然災害、疫病の流行、停電、漏水事故、その他修繕中の事故、その他当社の責めに帰すことのできない事由。

(2)他の本有料エリア利用者を含む第三者の故意又は過失による損害。

(3) 本有料エリア又は本有料エリアが入居する建物の躯体、造作及び設備等の維持保全のために行う保守点検、修理等による本有料エリアの一時使用停止。

(4)当社が本有料エリア利用者に対して提供するインターネット回線の中断、停止。

(5)法律の改正又は官公庁の行政指導に起因する本有料エリアの一時使用中止。

10.秘密情報

(1)本利用規約において秘密情報とは、本有料エリアの利用期間中に、本有料エリア利用者が知り得た当社又は他の本有料エリア利用者に関する有形無形の技術上、営業上、その他一切の情報をいいます。

(2) 本有料エリア利用者は、本有料エリアで行われる日常的な交流やイベント等を通じて得られた情報を自らの事業に活用する場合、必要に応じて情報提供者に確認する等、他の本有料エリア利用者の権利を侵害しないように努めなければならないこととします。

(3) 本有料エリアは不特定多数が利用するコミュニティラウンジであり利用者の間で常に情報交換がなされる場合がございます。利用者は自らの責任で秘密情報を管理しなければなりません。万が一、利用者の秘密情報が漏洩した場合でも、当社は一切その責任を負いません。

11. 守秘義務

(1) 本有料エリア利用者は、本有料エリアの利用期間中に、他の本有料エリア利用者に関する秘密情報を知った場合であっても、当該秘密情報を本人の許可なく、みだりに他言し、又はソーシャルネットワークサービス（SNS）もしくはホームページやブログなどにおいて開示、漏洩、公開、利用をしてはなりません。

なお、当社は本有料エリアにおける情報管理義務等を負わず、また本有料エリアが本項規定の内容に反した場合に発生した事案の一切に対し、当社はその責任を負いません。

(2) 本有料エリアは、裁判所や官公庁などの公的機関により当社の秘密情報の開示を要求された場合、直ちに当社に通知し、法令に従い開示を拒絶できない場合は、当該秘密情報を開示することができます。またその場合、本有料エリアは、法令が許容する範囲において当該秘密保持情報の機密性を保持するための最善の努力をするとともに、当社に対し当該秘密情報を保護するための合理的手段をとる機会を与えるよう努めるものとします。

(3) 本有料エリア利用者は、秘密情報について、複製、複写等の行為を行ってはなりません。

(4) 本条に規定する守秘義務については、本有料エリアの利用終了後も継続するものとします。

12. 規約の改定及び注意事項等の順守

(1) 当社は、必要に応じて本利用規約を変更し、新たに規約・注意事項などを定めることができます。この場合において、当社は予め変更後の規約の効力発生日を定め、当該効力発生日及び変更後の規約等本有料エリアのWEBサイトへの掲載その他適切な方法で周知するものとします。

(2) 本有料エリア利用者が、本利用規約の変更後に本有料エリアを利用したときは、変更後の規約に同意したものとみなします。

(3) 本有料エリア利用者は本利用規約をよくお読みいただき、ご同意の上ご利用いただくようお願い申し上げます。万一ご同意いただけない場合には、大変申し訳ございませんがご利用をお控えください。ご利用いただいた場合には、下記の諸条件すべてにご同意いただいたものとさせていただきます。

13. 規定外事項

本規約に定めのない事項に疑義を生じたときは、当社とで誠実に協議し、その解決にあたるものとします。

14. 準拠法・裁判管轄

(1) 本規程の成立、効力、履行および解釈に関しては、日本法が適用されるものとします。

(2) 本有料エリアに関する紛争について協議しても解決しない場合の調停または争訟は、東京簡易裁判所または東京地方裁判所を第1審の専属的合意管轄裁判所とします。

以上、利用者は、本規約を遵守するものとし、かつ公序良俗に反することの無いよう、本有料エリアが円滑に運営を行えるように当社並びに利用者相互と協力し合うものと致します。

2021年9月15日制定

2023年4月1日改定